

Poduzeće **ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, ulica Fausta Vrančića br. 8, Republika Hrvatska, OIB:5937949983, zastupano po direktoru Bruno Stepić

i

Zoran Šilojević iz Ljubljane (Republika Slovenija), Župančičeva ulica br. 8, osobna iskaznica broj (EMŠO), 2109964500532.

Sklopili su:

UGOVOR O POSLOVNOJ TEHNIČKOJ SURADNJI

BR.:2016_01

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cilj sklapanja ovog ugovora ostvarivanje međusobnih poslovnih i ekonomskih interesa.

Predmet ovog ugovora je obnova i renoviranje poslovno-stambenog prostora u Zagrebu na adresi ulica F. Vrančića br. 8 u svrhu daljnje prodaje.

Vrijednost investicije po ovom Ugovoru je maksimalno 57.230,00 Eura, te u toleranciji tržišnih cijena ne smije premašiti više od 5% ugovorenih iznos po ovom Ugovoru.

U slučaju nestabilnog kretanja tržišta i probijanja dogovorenih iznosa, te povećanja investicije u iznosu većem od 5% mora se sačiniti Aneks ovom Ugovoru.

Ugovoreni omjer investicije u postotcima 50% poduzeće Alfa Green Wood Energy d.o.o. u nekretnini, tj. poslovno-stambeni prostor na adresi ulica Fausta Vrančića br. 8, koji je u predmetnom Ugovoru procijenjen kao ulaganje u iznosu od 53.700,00 Euro (približno 400.000,00 Kuna), i 50% Zoran Šilojević kroz radove i dobavu opreme potrebnih za potpunu obnovu i renoviranja prostora na adresi, Zagreb, ulica Fausta Vrančića br. 8., u iznosu od 57.230,00 Euro. (približno 429.000,00 Kuna).

Članak 2.

Ugovorne strane međusobno se obvezuju na pružanju svih potrebnih podataka te cjelovitu podršku vezano uz sve faze poslova iz Članka 1. u skladu sa zahtjevom druge ugovorne strane.

Članak 3.

Ugovorne strane obvezuju se na čuvanje poslovne tajne za sve podatke i dokumentaciju koja će se koristiti u svrhu realizacije poslova koji su predmet ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se obračun usluga izvršenih od jedne strane prema drugoj obračunavati temeljem cijena formiranih u ponudi, odnosno temeljem cijena na tržištu. Ugovoreni radovi koji su potrebni :

1. Čišćenje prostora sa odvozom građevinskog i drugog otpadnog materijala, operacija uključuje skidanje i uklanjanje podova, te skidanje i uklanjanje žbuke sa zidova, a isto tako i rušenje, te uklanjanje jednog pregradnog zida. Vrijednost ovog djela radova procjenjuje se na 5.500,00 Euro (41.250,00 Kuna), obzirom da zgrada nema lifta i potrebno je iznositi sve ručno postojećim stepeništem sa trećeg kata.
2. Obrada unutrašnjeg djela stana (prostora), sa postavljanjem novog sloja grube i fine žbuke, gletanjem zidova, postavljanjem regipsa (Knauf), obloga u kupaonici i kuhinji, te završnim radovima bojanja svih zidova. Vrijednost za potreban rad i materijal dogovoreni su u iznosu od 9.000,00 Euro (67.500,00 Kuna)
3. Demontaža starih prozora, dobava i ugradnja novih alu prozora koji su termo tipa sa duplex staklom. Vrijednost radova i materijala u iznosu od 4.600,00 Euro (34.500,00 Kuna).
4. Dobava materijala i izrada novih električnih instalacija sa LED rasvjetom. Vrijednosti radova i materijala u iznosu od 4.200,00 Euro (31.500,00 Kuna).
5. Dobava materijala i izrada novih vodovodnih, kanalizacijskih i toplinskih instalacija sa postavljanjem centralnog grijanja na plin sa plinskim bojlerom, izrade i opreme kupaonice, staklene tuš kabine, te toaleta (wc školjke), uključujući i dobavu i postavljanje klima uređaja. Vrijednost materijala i radova u iznosu od 6.450,00 Euro (48.375,00 Kuna).
6. Dobava i postavljanje keramičkih i drvenih podova u vrijednosti radova i materijala od 6.000,00 Euro (45.000,00 Kuna).
7. Dobava i ugradnja kuhinje po mjeri sa svim aparatima, hladnjak, el.pećnica, sudoper, perilica za posuđe i indukcijska ploča za kuhanje. Vrijednost radova i materijala u iznosu od 8.200,00 Euro (61.500,00 Kuna).
8. Izrada, dobava i postavljanje staklene pomične stjenke u dnevnom boravku. Vrijednost radova i materijala u iznosu od 2.900,00 Euro (21.750,00 Kuna).
9. Izrada, dobava i ugradnja namještaja po mjeri za kupaonicu, dnevni boravak, spavaću sobu i kuhinju (sklopivi elementi), te izrada i ugradnja zidnih ugradbenih ormara u predsoblju, dnevnoj i spavaćoj sobi, izrada po mjeri jednog kreveta na podizanje i kutne kožne garniture, ugradnja kliznih vrata za kuhinju i kupaonicu, te dobava i ugradnja blindiranih ulaznih vrata. Vrijednost radova i materijala u iznosu od 10.380,00 Euro (77.850,00 Kuna).

Ukupna vrijednost ulaganja iznosi 57.230,00 Euro (približno 429.000,00 Kuna).

Članak 5.

Po ugovorenom i zaključenom poslu obnove stambeno-poslovnog prostora na adresi ulica F. Vrančića br. 8, gos. Zoran Šilojević podnijeti će pismeni izvještaj o izvršenim radnjama i investicijama.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vrijeme, tj. na vrijeme potrebno za prodaju stana i stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovor nije moguće raskinuti u svako doba ukoliko neka od ugovornih strana ne ispunjava svoje obaveze već je prije raskida potrebno procijeniti stanje investicije i eventualno obeštetiti u novcu suprotnu stanu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po završetku radova obnove i renoviranja predmetnog stana, isti ponudi na prodaju po tekućim tržišnim cijenama. Cijene u zoni na dan sklapanja Ugovora, kreću se od 2.200 do 2.400 Euro/m².

Putem prodaje postoji mogućnost ostvarenja bruto dobiti od oko 20.000 – 30.000 Euro, koju Ugovorne strane dijele po principu 50 – 50 %

Obračun investicije : Alfa Green Wood Energy d.o.o. → 53.700 Euro

Zoran Šilojević → 57.230 Euro

U vremenu do realizacije prodaje, ugovorne strane su suglasne da gos. Zoran Šilojević koristi stan za vlastite potrebe. Za taj dio biti će sklopljen poseban ugovor koji je sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora, poduzeće Alfa Green Wood Energy d.o.o. se obavezuje nadoknaditi ukupnu sumu investicije uvećanu za eskontnu kamata predviđenog za kreditna poslovanja. Obračunska jedinica 1 mjesec korištenja stana = 300,00 Euro (2.250,00 Kuna).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da garancija povrata za investicije u obnovu i renoviranje stambeno-poslovnog prostora po ovom Ugovoru sa gos. Zorana Šilojevića u iznosu od 57.230,00 Euro proizlazi iz posjeda u najmu, te tako i korištenja stambeno-poslovnog prostora do prodaje.

Iznos povrata investicije gos. Zorana Šilojevića u iznosu od 57.230,00 Euro, biti će umanjen za iznos broja mjeseci korištenja stana od dana potpisa ovog Ugovora do samog akta prodaje prostora i obračunat po formuli 1 mj. Korištenja = 300,00 Euro (2.250,00 Kuna).

Raskid se vrši pisanim putem uz obavezan otkazni rok od 90 dana od dana primitka obavijesti o raskidu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju raskida ugovora jedna prema drugoj izvršiti sve obveze utvrđene i preuzete prije raskida ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne nesporazume koji bi proizašli iz ovog ugovornog odnosa rješavati sporazumno.

Za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješenja, nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

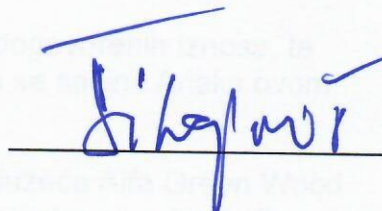
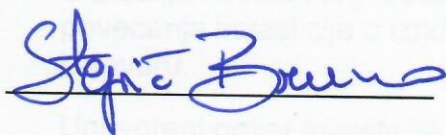
Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovornog odnosa, ugovorne strane isti potpisuju.

U Zagrebu, 19.07.2016 godine.

Za Alfa Green Wood Energy d.o.o.
Direktor Bruno Stepić

Za Investitor, Zoran Šilojević



ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o.
Ulica Fausta Vrantica 8, Zagreb - HR
HR-65419261755 (A)